

ASTHA আস্থা গ্লোবাল লিমিটেড



পরিসর বাড়লো

আস্থা বন্ধন -এর

রূপ নিচ্ছে

কন্ডোমিনিয়ামে



014 0033 5566

014 0066 7722

014 0033 5533

 /asthaglobalbd

 www.asthaglobal.com

সাধারণ তথ্য

প্রকল্পের অবস্থান	: প্লট # ৩৫, স্বাধীনতা সরণি, ব্লক # ই খিন মডেল টাউন, মুগদা, ঢাকা ১২১৪
জমির পরিমাণ	: ১৪.২৭ কাঠা [প্রথম ধাপে ৮.৪৯ কাঠার রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন]
ভবনের উচ্চতা	: B + G + ১২ তলা [দ্বিতীয় তলা বাণিজ্যিক, তৃতীয়-ত্রয়োদশ তলা আবাসিক]
প্রতি তলায় ফ্ল্যাট সংখ্যা	: ৫ (পাঁচ) ***প্রতিটি ফ্ল্যাট দক্ষিণমুখী
লিফট ও সিঁড়ি	: ২ ও ২
ফ্ল্যাটের আকার	: ১৩০০ বর্গফুট

নির্মাণ পরিকল্পনা

মাটি পরীক্ষা	১৫/০৩/২০২২
রাজউক ও অন্যান্য কর্তৃপক্ষের অনুমোদন	৩০/০৬/২০২২
পাইলিং সম্পন্ন	৩১/০৮/২০২২
বেইজমেন্ট ও গ্রাউন্ড ফ্লোর নির্মাণ সম্পন্ন	৩১/১২/২০২২
প্রথম থেকে ত্রয়োদশ ছাদ নির্মাণ সম্পন্ন	৩১/১২/২০২৩
অভ্যন্তরীণ নির্মাণ কাজ ও ফিনিশিং সম্পন্ন	২৭/১২/২০২৪
লটারি ও ফ্ল্যাট হস্তান্তর	৩১/১২/২০২৪

- ফ্ল্যাট বিতরণ লটারি পরিচালনার জন্য শেয়ারহোল্ডার ও আস্ত্রার সমন্বয়ে ২:৩ অনুপাতে একটি কমিটি গঠন করা হবে।
- নির্মাণ খরচ তদারকির জন্য অনুরূপ একটি কমিটি গঠন করা হবে।
- সকল খরচ আস্ত্রা গ্লোবাল লিমিটেডের ব্যাংক হিসাবের মাধ্যমে পরিচালিত হবে। কমিটিও একটি লেজার সংরক্ষণ করবে।
- শুধু নির্মাণ খরচের উপর ১০% সার্ভিস চার্জ আরোপ করা হবে।
- নকশাগত কারণে ফ্ল্যাটের সুবিধাদি কম-বেশি হলে নির্মাণ মূল্যে সমন্বয় করা হবে।
- চূড়ান্ত খরচ এবং বাজার মূল্যের কারণে প্রকৃত নির্মাণ খরচ কম-বেশি হতে পারে।
- সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের সময়সীমা তাদের উপরে নির্ভর করে।
- আবাসিক এলাকা উন্নয়নকারী কর্তৃপক্ষের ফাইল ট্রান্সফার সহ অন্যান্য সার্ভিস চার্জ, জমি রেজিস্ট্রি, মাটি পরীক্ষা, জরিপ, রাজউকসহ নিয়ন্ত্রণ সংস্থাসমূহের অনুমোদন ইত্যাদি খরচ শেয়ার প্রতি সমহারে বণ্টন করা হবে।
- পার্কিংয়ের নির্ধারিত মূল্য আলাদাভাবে প্রদান করতে হবে।

ASTHA আস্ত্রা গ্লোবাল লিমিটেড

 /asthaglobalbd

 www.asthaglobal.com



014 0033 5566

014 0066 7722

014 0033 5533