

ASTHA™

আস্থা গ্লোবাল লিমিটেড

আস্থা রোডেলা

📍 গ্রিন মডেল টাউন

দখিনা লেকের পাশে ফ্ল্যাট
আর প্রশস্ততম
রাস্তার পাশে দোকান
একই ছাদের নিচে!



014 0033 5566

014 0066 7722

014 0055 9922

 /asthaglobalbd

 www.asthaglobal.com

আস্থা

রোদেলা

দখিনা লেকের পাশে ফ্ল্যাট আর প্রশস্ততম রাস্তার পাশে
দোকানের মালিকানা লাভের সুযোগ একই ছাদের নিচে!

প্রকল্পের অবস্থান

প্লট # ২, একুশে সরণি, ব্লক # ডি,
খিন মডেল টাউন, মুগদা, ঢাকা ১২১৪

প্লট সম্পর্কিত তথ্য

জমির পরিমাণ : ১০.১০ কাঠা
পশ্চিমে : ১৩২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা
দক্ষিণে : ৩০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও লেক



আস্থা

রোদেলা

দখিনা লেকের পাশে ফ্ল্যাট আর প্রশস্ততম রাস্তার পাশে
দোকানের মালিকানা লাভের সুযোগ একই ছাদের নিচে!

সাধারণ তথ্য

ভবনের উচ্চতা	: B + G + ১২ তলা
বেজমেন্ট	: পার্কিং
পার্কিং সংখ্যা	: ৩০
প্রথম থেকে তৃতীয় তলা	: দোকান
চতুর্থ থেকে ত্রয়োদশ তলা	: আবাসিক ফ্ল্যাট
ফ্ল্যাট সাইজ	: ± ১৩৩৩ বর্গফুট
দোকান সংখ্যা	: ৪০
মোট ফ্ল্যাট সংখ্যা	: ৩০
প্রতি তলায় ফ্ল্যাট সংখ্যা	: ৩

ফ্ল্যাট প্রতি
জমির শেয়ার মূল্য
১৬,০০,০০০/-
টাকা মাত্র



আস্থা

রোদেলা

দখিনা লেকের পাশে ফ্ল্যাট আর প্রশস্ততম রাস্তার পাশে
দোকানের মালিকানা লাভের সুযোগ একই ছাদের নিচে!

- ফ্ল্যাট বিতরণ লটারি পরিচালনার জন্য শেয়ারহোল্ডার ও আস্থার সমন্বয়ে ২:৩ অনুপাতে একটি কমিটি গঠন করা হবে।
- নির্মাণ খরচ তদারকির জন্য অনুরূপ একটি কমিটি গঠন করা হবে।
- সকল খরচ আস্থা গ্লোবাল লিমিটেডের ব্যাংক হিসাবের মাধ্যমে পরিচালিত হবে। কমিটিও একটি লেজার সংরক্ষণ করবে।
- শুধু নির্মাণ খরচের উপর ১০% সার্ভিস চার্জ আরোপ করা হবে।
- নকশাগত কারণে ফ্ল্যাটের সুবিধাদি কম-বেশি হলে নির্মাণ মূল্যে সমন্বয় করা হবে।
- চূড়ান্ত খরচ এবং বাজার মূল্যের কারণে প্রকৃত নির্মাণ খরচ কম-বেশি হতে পারে।
- সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের সময়সীমা তাদের উপরে নির্ভর করে।
- আবাসিক এলাকা উন্নয়নকারী কর্তৃপক্ষের ফাইল ট্রান্সফার সহ অন্যান্য সার্ভিস চার্জ, জমি রেজিস্ট্রি, মাটি পরীক্ষা, জরিপ, রাজউক সহ নিয়ন্ত্রণ সংস্থাসমূহের অনুমোদন ইত্যাদি খরচ শেয়ার প্রতি সমহারে বণ্টন করা হবে।
- বাণিজ্যিক ও আবাসিক প্রবেশপথ ভিন্ন থাকবে।
- দোকান ক্রয়ের জন্য আলাদা শিডিউলে আলাদা চুক্তি করতে হবে।
- পার্কিংয়ের জন্য বাড়তি কোনো মূল্য দিতে হবে না, তবে নির্মাণ নির্মাণ খরচ সমহারে বহন করতে হবে।

ASTHA™

আস্থা গ্লোবাল লিমিটেড

f /asthaglobalbd

www.asthaglobal.com



014 0033 5566

014 0066 7722

014 0055 9922